



MAA- JA RUUMIAMET

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

30.01.2025 nr 7-21/23/14080-11

Nõuoleku taotlus isikliku kasutusõiguse kande kustutamiseks (Raeküla raudtee)

Maa- ja Ruumiamet viib läbi kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 4 lõike 1 punkti 7 alusel Pärnu maakonnas Pärnu linnas paikneva Raeküla raudtee hoonestusõiguse (kinnistusraamatu registriosa nr 2831005) tervikuna omandamist Rail Baltic raudtee ja teenindusrajatiste ehitamise eesmärgil. Raeküla raudtee hoonestusõigus on sisse kantud Raeküla raudtee kinnisasja (kinnistusraamatu registriosa nr 2825205, katastritunnus 62509:039:0004, pindala 7,32 ha) registriosa III jakku kandena nr 2. Pärast hoonestusõiguse omandamist registriosa nr 2831005 suletakse.

Raeküla raudtee hoonestusõiguse registriosa nr 2831005 III jakku kandena nr 3 on 12.06.2013 sisse kantud isiklik kasutusõigus Eesti Vabariigi kasuks.

Maa- ja Ruumiamet on tutvunud piiratud asjaõiguste aluseks olevate dokumentidega ja välja selgitanud, et isiklik kasutusõigus on seatud kasutaja valitsemisala asutuse kergliiklustee tunnelite ehitamiseks ja talumiseks. Hoonestusõiguse omandamisel tuleb kustutada hoonestusõiguse registriosast Eesti Vabariigi kasuks seatud piiratud asjaõigus (registriosa nr 2831005 III jao kanne nr 3).

Eeltoodust tulenevalt palume Transpordiametil anda kirjalik nõusolek hoonestusõiguse registriosa nr 2831005 III jakku kandena nr 3 seatud isikliku kasutusõiguse kustutamiseks ja vajadusel Raeküla raudtee kinnisasja registriosas nr 2825205 ülekandmiseks. Palume digitaalselt allkirjastatud nõusolek edastada e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee kahe nädala jooksul kirja kättesaamisest arvates.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Merje Krinal
juhataja
Maade omandamise ja maakorralduse osakond

Märt Torop
53683100 mart.torop@maaruum.ee